

Ferrol contará con su nueva residencia de mayores privada a principios del 2024

El grupo promotor aguarda obtener licencia de obras el próximo mes

ROCÍO PITA PARADA
FERROL / LA VOZ

La residencia de mayores que se levantará en el solar del antiguo concesionario garaje Castelos, en San Xoán, estará levantada dentro de aproximadamente un año y medio. El grupo privado que la promueve, Healthcare Activos, trabaja con el escenario de que el edificio esté finalizado dentro del primer trimestre del año 2024. Para ello, fuentes de la compañía trasladan que aguardan obtener la licencia para iniciar las obras este mes de septiembre, coincidiendo con el final del derribo de las construcciones existentes. Lo que todavía no se ha confirmado es si su puesta en funcionamiento será inmediata o se dilatará más en el tiempo. También se desconoce cómo será su gestión, aunque lo usual es que este gigante del sector de la salud, con presencia en diez comunidades autónomas, recurra a grandes operadores para su gestión, como ocurrió, por ejemplo con la de San Lázaro, en Santiago, que se adquirió a Mapfre y se encomendó posteriormente su gestión al grupo DomusVi.

Si sus previsiones se cumplen, Ferrol contará en 2024 con una nueva residencia con capacidad para alojar a 148 mayores. Las plazas estarán distribuidas en 134 habitaciones individuales y siete dobles, compartimentadas entre ocho unidades de convivencia de entre dieciséis y veinte residentes. El edificio en el que se habilitarán constará de bajo y cuatro



Aspecto de la parcela, donde ya se han ejecutado la mayor parte de las demoliciones. CÉSAR TOIMIL

plantas, donde se ofrecerán distintos servicios geriátricos y en el que primarán, asegura Healthcare Activos, los criterios de calidad asistencial. El inmueble se rodeará de «amplias» zonas ajardinadas y se garantiza su integración urbanística en el barrio, facilitando la accesibilidad. Se estima que la puesta en marcha de esta infraestructura social generará ochenta puestos de trabajo.

Avanza el derribo

Sobre el terreno, los trabajos de derribo de las antiguas naves industriales que albergaron la zona de exposición y venta y los talleres del antiguo concesiona-

rio que se iniciaron en el mes de marzo se encuentran muy avanzados. Su resultado, montones de escombros y una parcela prácticamente despejada en su interior, que solo conserva los muros que delimitan el solar y la singular casa que hace esquina entre la carretera de Castilla y la de A Gándara, que también será derribada para ejecutar el proyecto. Pese a que en las últimas semanas no se han registrado cambios visibles, la maquinaria permanece sobre el terreno, para completar los trabajos que restan.

Y mientras el proyecto de iniciativa privada avanza, el público para construir la segunda re-

sidencia de titularidad autonómica en la ciudad, la prevista en O Bertón, se encuentra estancada. La financiará la Fundación Amancio Ortega, que la entregará llave en mano a la Xunta, para su integración en la red autonómica. Un año después de la firma del convenio entre la Consellería de Política Social y el Concello de Ferrol para la cesión de suelo, el inicio de obra está pendiente, según la Administración autonómica, de un trámite referente a una zona de afección de la parcela solicitado a la Dirección General de Carreteras, que tiene de plazo hasta octubre para resolverlo.

El Concello hizo arreglos en un centenar de calles durante el primer semestre del año

FERROL / LA VOZ

El servicio municipal de mantenimiento de viales de Ferrol realizó actuaciones en un centenar de calles, avenidas y caminos de la ciudad durante los seis primeros meses del año. Según el balance facilitado por el Concello, los trabajos afectaron tanto a la zona urbana como a la rural, y además de reparar pavimentos las tareas incluyeron la reposición de elementos en las distintas vías y aceras, además de la reposición, en algunos casos, de mobiliario urbano, señalización o canalizaciones. En la actualidad, el servicio realiza mejoras en las calles Hernán Cortés y Manuel Belando, tras la reciente intervención que renovó el entorno de la plaza de Ultramar, con el hormigonado de varios puntos de la calzada.

En el primer semestre del año se realizaron reparaciones y actuaciones de mantenimiento en las calles Cuntis, Instituto, Miguel de Cervantes, Orense, Álvarez de Sotomaior, avenida de Vigo, Compostela, Dolores, Sol, Adolfo Ros, Magdalena, Real, Eduardo Pondal, Concepción Arenal, Sánchez Barcáiztegui, Arce, San Ramón, Fernando VI, Xaquín Bruquetas, Nova de Caranza, Río Mera, Fontañá, Deporte, Perú, Enxeñeiro Sánchez Bort, Pardo Bazán, Enxeñeiro Comerma y carretera de Castilla, entre otras. En el rural se intervinieron en los caminos del Bosque, Castiñeira-Casquido, Fontela-Confurco, Lodeiro y Rioxunto (Esmelle), carretera de O Vilar (Covas), en la de Os Coutos, camiño do Espiño, Codesal, carretera de Mandiá, Bustelo, camiño do Cos (Serantes), Pedrablanca (Covas), Covarradeiras, camiño de Trasouteiro y Fontesanta-Illa Herbosa, además de reparar accesos a playas y el firme de los aparcamientos.

El ministerio investiga tres casos de ocupación de fincas sin permiso por la obra del bulevar de As Pías

R.P.P. FERROL / LA VOZ

El conflicto por la ocupación de terrenos sin expropiar y sin autorización para las obras de transformación de la avenida de As Pías en un bulevar sigue creciendo. El Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana tiene constancia de la reclamación de tres propietarios por la invasión de sus fincas, después de que, según denunciaron en La Voz dos de ellos, sus parcelas fuesen limpiadas y utilizadas para acumular restos vegetales y de tierra, resultado de los trabajos de desbroce de las márgenes de la vía, antes del inicio físico de los trabajos.

Fuentes oficiales explican que están investigando lo sucedido.

Y abren la puerta a una posible expropiación de los terrenos, en caso de confirmarse la ocupación indebida. «Se están haciendo averiguaciones acerca de la titularidad de las citadas fincas, para, en su caso, tramitar el oportuno expediente expropiatorio», trasladan. No obstante, también apuntan que el proyecto para la humanización de esta vía fue sometida al trámite de información pública, «no habiéndose recibido alegaciones relativas a los derechos de propiedad».

La situación saltó a la luz hace unas semanas, cuando José Fernández Paz, un ferrolano propietario de una finca de unos 180 metros cuadrados, colindante con la vía, denunció públicamente el

desbroce de su parcela sin que mediara autorización alguna por su parte. Y esta semana otro vecino, Edelmiro Rodríguez, expone una situación similar sobre una propiedad de unos 1.300 metros cuadrados que comparte con otros herederos.

Propiedades no inscritas

Ambos mostraban su malestar por una situación de la que no tenían conocimiento y cuyo origen atribuyen a que las propiedades no aparecen inscritas en el Catastro con sus propietarios, al tratarse de zonas verdes. Pero aseguran tener documentación que acredita su propiedad, y que en ocasiones anteriores el Concello intentó expropiarlas para

otros proyectos que no se llevaron a cabo, por lo que argumentan que no se puede alegar que haya desconocimiento de su situación.

Las obras para la ejecución del bulevar de As Pías ya están en marcha en el tramo 2, el comprendido entre O Bertón y Caranza. Y esta semana se conocía la formalización del contrato para comenzar el 1, de Porta Nova hasta después del encuentro con la Trinchera. El Ministerio asegura que en el plazo de un mes se efectuará el replanteo de obra para a continuación dar inicio a los trabajos con la topografía y trabajos de servicios afectados. La transformación de As Pías debe completarse en otoño del 2024.

HOMENAJE

Acto institucional por el día de San Ramón en la plaza de Amboage

El Concello de Ferrol celebrará el miércoles el acto institucional en honor al marqués de Amboage por el día de San Ramón, con ofrenda floral en la plaza a la que da nombre a las 12.00 horas. La fundación benéfica Ramón Plá organiza una misa en memoria, a las 11.00 en la concatedral de San Xiao. LA VOZ