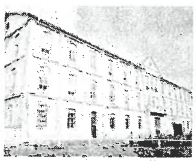
El convenio Defensa-Concello



1 Antiguo cuartelillo de San Luis

Situación	Canido
Superficie (m²)	4.027
Valor en euros	420.708

Defensa se lo cede por completo al Concello



2 Acuartelamiento Sánchez Aguilera

Situación	Avenida do Rei
Superficie (m²)	101.088
Valor en euros	38.932.765

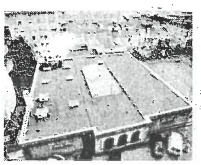
Defensa cede al Concello 34.500 metros cuadrados, se queda con el resto y obtiene 48.830,7 metros cuadrados de edificabilidad



3 Polígono de tiro

Situación	Catabois
Superficie (m²)	15.980
Valor en euros	1.986.655

Defensa se lo cede por completo al Concello



4 Cuartelillo de Capitanía

Situación	Calle María
Superficie (m²)	1.664
Valor en euros	766.048

Defensa se lo queda y obtiene una edificabilidad de 3.300 metros cuadrados



5 Estación torpedista de la Armada

Situación	San Felipe
Superficie (m²)	19.919
Valor en euros	59.757

Defensa se lo cede por completo al Concello



6 Polígono de tiro

Situación	Doniños
Superficie (m²)	110.792
Valor en euros	483.349

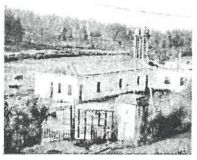
Defensa cede al Concello 86.583 metros cuadrados y a la Demarcación de Costas de Galicia 24.209 metros cuadrados



7 Cuartelillo de Monte Cobás

Situación	Valón-Mougá
Superficie (m²)	6.694
Valor en euros	180.304

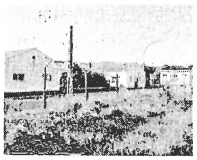
Defensa se lo cede por completo al Concello



8 Polvorines del Ejército de Tierra

Situación	Mougá
Superficie (m²)	210.877
Valor en euros	588.135

Defensa se lo cede por completo al Concello



9 Estación de radio

Situación	Madiá
Superficie (m²)	Sin medir
Valor en euros	Sin valorar

Defensa concede una opción de compra preferente al Concello para el futuro



10 Campamento de Cobas

Situación	Cobas
Superficie (m²)	487.799
Valor en euros	634.605

Defensa cede al Concello 259.887 metros cuadrados y a la Demarcación de Costas de Galicia 227.912 metros cuadrados



11 Observatorio meteorológico de la Armada

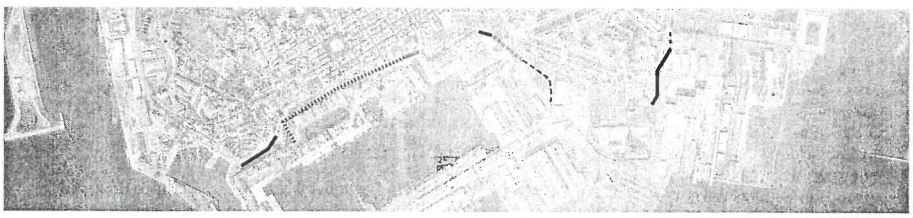
Situación	Monte Ventoso
Superficie (m²)	117.070
Valor en euros	210.726

Defensa se lo cede por completo al Concello



12 Muro del Arsenal

- Tramo de derribo inviable por haber un dique justo detrás
- Se tirará
- Tramo ya tirado
- Tramo que se derribará antes de un año dentro del proyecto de rehabilitación de Herrerías
- Tramo cuyo derribo no se ha negociado



Fuente: Borrador del Convenio entre el Ministerio de Defensa y el Concello de Ferrol y elaboración propia

LA VOZ

FECHAS

1990
■ Se firma el último convenio Defensa-Concello. El compromiso entonces fue suscribir otro acuerdo ese mismo año.

2002
■ Después de años de negociaciones con gobiernos de todos los colores, entra el último borrador, ya casi listo. Sin embargo, se paraliza por motivos políticos.

2003
■ Tras las elecciones, en julio se produce el primer encuentro Concello-Defensa. En octubre entra el acuerdo y se aprueba a mediados de mes.

Los metros de edificabilidad permitida, pendientes de un estudio

■ Los metros cuadrados que reflejará el convenio con el Ministerio de Defensa quedarán supeditados a lo que determine un informe de campo —topográfico— que realizará el Concello una vez suscrito el acuerdo. Esa circunstancia ya se incluye en el documento y tiene una importancia práctica sobre la edificabilidad. Es decir, sobre el número de viviendas que Defensa quiera levantar tanto en las parcelas del Sánchez Aguilera como en el cuartelillo de Marinería de la calle María.

Esa edificabilidad se determina en vertical (pisos) según los metros cuadrados de la superficie sobre la que se asiente. El informe topográfico determinará con exactitud cuál es la extensión y, por lo tanto, cuánto se puede levantar. Previamente ya se ha revisado que en el espacio de Marinería la edificabilidad máxima será de 3.300 metros cuadrados (por error figuraban 3.500).

LA CIFRA

Hectáreas que gana el Concello de Ferrol

75,5

■ La cifra está pendiente del estudio topográfico. Costas de Galicia se queda con otras 25,2. Defensa podrá edificar en dos solares.

Usos públicos

El convenio recogerá, además, una cláusula introducida a última hora. En ella se recuerda que el 10% de los terrenos de los dos solares que retiene el ministerio castrense tienen que reservarse para viales y zonas de uso público. Esa medida no se contempló al principio porque se daba por supuesta: la Lei do Solo de Galicia ya determina ese porcentaje. Se introduce para evitar cualquier problema posterior.

La Armada califica de fluidas las negociaciones con el Concello

■ La Armada ferrolana subrayó ayer que se mantienen «fluidos y cordiales contactos con el Concello» para recupera el patrimonio y la posibilidad de integrar en un conjunto «armonioso» el Arsenal y la ciudad.

En un comunicado, la entidad indicó que el convenio «no contempla ninguna actuación relativa a la muralla del Arsenal». Ya el pasado miércoles el estamento militar aseguró que no existen plazos fijados para el derribo de nuevos tramos del muro entre Fonte da Fama y el Teatro Jofre.